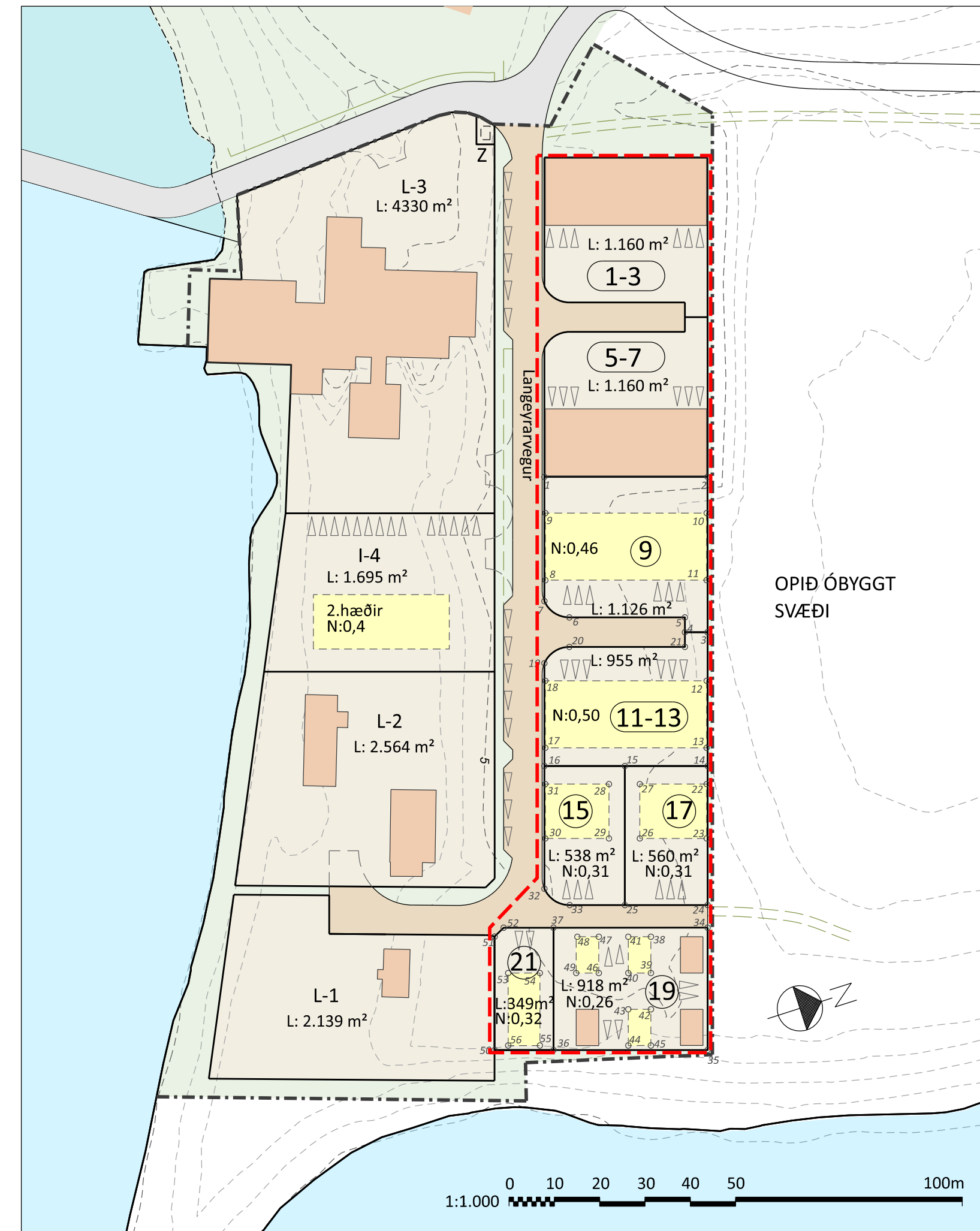




Gildandi deiliskipulag mkv. 1:1000



Deiliskipulag eftir breytingu mkv. 1:1000

SKÝRINGAR GILDANDI SKIPULAGSUPPRÁTTAR

I-1	ÍDNADAR / ATHAFNALÓÐ EINN HÆÐ	ÚTLÍNUR LÓÐA
I-2	ÍDNADAR / ATHAFNALÓÐIR EINN HÆÐ (BYGGINGAR)	BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÓLDI
I-4	ÍDNADAR / ATHAFNALÓÐ TVÆR HÆÐIR	BYGGINGARREITUR Á LÓÐ, HÁMARK
I-5	ÍDNADAR / ATHAFNALÓÐ EINN HÆÐ	BYGGINGARREITUR Á LÓÐ, BINDANDI LÍNUR
L-1 L-2 L-3	ÍDNADAR / ATHAFNALÓÐIR FLEGGAR BYGGINGAR LÓÐIR	SPENNISTÓÐ
	MÖRK DEILISKIPULAGS	ÞEGAR BYGGÐ HÚS

SKÝRINGAR SKIPULAGSUPPRÁTTAR EFTIR BREYTINGAR

---	Mörk deiliskipulags	---	Hæðarlína 1 m
---	Mörk skipulagsbreytingar	---	Hæðarlína 5 m
---	Lóðarmörk	△	Bílastæði, staðsetning leiðbeinandi
■	Núverandi bygging	■	Athafnasvæði
■	Byggingarreitur	■	Strandsvæði
L: 560 m ²	Lóðarstærð	■	Hafnir
N: 0,26	Nýtingarhlutfall	■	Opin svæði
■	Umferðarsvæði	●	Sendir
○	Hnitapunktur		

HNITASKRÁ, VIÐMIÐUN ISN93

Nr. X=norður Y=austur		
1) 319053.7, 619462.4	21) 319099.1, 619479.8	41) 319155.8, 619447.5
2) 319065.2, 619496.5	22) 319129.4, 619474.7	42) 319172.5, 619447.1
3) 319097.7, 619485.5	23) 319140.7, 619470.8	43) 319170.9, 619442.4
4) 319096.1, 619480.8	24) 319154.7, 619466.3	44) 319178.5, 619439.9
5) 319093.0, 619481.9	25) 319148.9, 619449.0	45) 319180.1, 619444.6
6) 319084.8, 619457.7	26) 319136.0, 619456.9	46) 319161.3, 619438.8
	27) 319124.6, 619460.7	47) 319153.7, 619441.4
7) 319079.7, 619453.6	28) 319122.5, 619454.2	48) 319152.2, 619436.9
8) 319075.3, 619455.3	29) 319133.8, 619450.4	49) 319159.7, 619434.1
9) 319061.3, 619460.0	30) 319129.4, 619437.1	50) 319170.1, 619411.6
10) 319072.7, 619493.7	31) 319118.0, 619440.9	51) 319146.3, 619419.6
11) 319086.7, 619489.0	32) 319139.8, 619433.4	52) 319145.1, 619422.1
12) 319107.7, 619481.9		53) 319154.9, 619419.8
13) 319121.8, 619477.2	33) 319145.0, 619437.5	54) 319157.1, 619426.5
14) 319125.6, 619476.1	34) 319159.5, 619464.7	55) 319172.3, 619421.4
15) 319119.8, 619458.8	35) 319185.0, 619456.1	
16) 319114.1, 619442.0	36) 319174.2, 619423.9	
17) 319110.4, 619443.5	37) 319148.6, 619432.5	
18) 319096.4, 619448.2	38) 319157.4, 619452.3	
19) 319092.6, 619449.2	39) 319164.9, 619449.7	
	40) 319163.4, 619445.0	
	r=6,0 m	
20) 319091.0, 619455.6		

GREINARGERÐ

Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi skv. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, m.s.br. Deiliskipulag var samþykkt í hreppsnefnd 27.11.2003 og staðfest með auglýsingu 10.12.2003. Síðar hafa verið gerðar tvær breytingar á deiliskipulaginu, 1) breytt með samþykki sveitarstjórnar 25. janúar 2014 og staðfest með auglýsingu 15. maí 2014, 2) breytt með samþykki sveitarstjórnar 17.04.2020 og staðfest með auglýsingu 15.07.2020. Breytingin er í samræmi við stefnu aðalskipulags Súðavíkurhrepps 2018-2030. Ástæða breytingarinnar eru breyttar áherslur varðandi uppbyggingu á svæðinu. Breytingin er talin hafa jákvæð áhrif á svæðið í heild. Nýting lands og fjölbreytileiki lóðastærða og bygginga eykst.

BREYTINGAR Á UPÐRÆTTI

Lóðanúmer eru sýnd á lóðum vestast á skipulagssvæðinu skv. skráningu í Þjóðskrá á þann veg að lóðir I-2 verða ein lóð nr. 1-3 og I-3 verður ein lóð nr. 5-7. Lóðir L-4, I-2 og I-3 austast á svæðinu eru felldar niður. Í þeirra stað verða nýjar athafnalóðir skilgreindar, nr. 9-17. Lóð I-5 verður nr. 19 og minnkar. Ný athafnalóð nr. 21 er skilgreind við enda Langeyrarvegjar. Aðkomuvegir inn á lóðir færast til og nýr, 5 m breiður aðkomuvegur að lóðum nr. 15-21 bætist við á svæði sem áður var skilgreint eingöngu fyrir göngustíg.

BREYTINGAR Í SKILMÁLUM

4.2 Húsgæðir fyrir iðnaðar- og athafnasvæði (I/AT)

Nýjar skilmálar:

Á lóðum nr. 9, 11-13, 15 og 17 er heimilt að byggja athafnasvæði á einni hæð. Hámarkshæð bygginga er 7,5 m. Nýtingarhlutfall lóða er skilgreint á upprætti.

Á lóð nr. 21 er heimilt að byggja athafnasvæði á einni hæð. Hámarkshæð bygginga er 6,0 m. Nýtingarhlutfall lóða er skilgreint á upprætti.

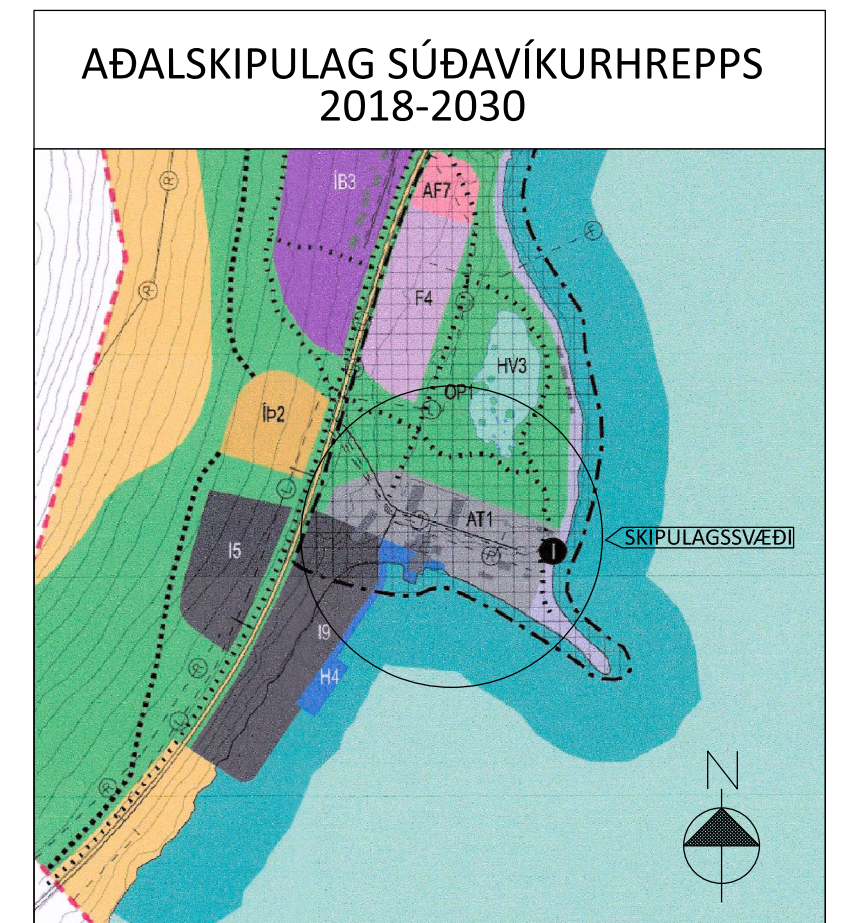
Fyrir breytingu: Húsgæðir I-5. Lóðarstærð: 936 m². Hámarksnýtingarhlutfall: 0,26. Fjöldi bílastæða á lóð: 6. Hámarkshæð húss: 1 hæð, 5,0 m. Hámarksstærð hvers húss má vera 40 m².

Eftir breytingu: Lóð nr. 19. Fjöldi bílastæða á lóð: 6. Hámarkshæð húss: 1 hæð, 5,0 m. Hámarksstærð hvers húss má vera 40 m².

Fyrir breytingu: Húsgæðir I-2
Eftir breytingu: Skilmálar eru felldir niður.

Fyrir breytingu: Húsgæðir I-3
Eftir breytingu: Skilmálar eru felldir niður.

Fyrir breytingu: Lóð L-4
Eftir breytingu: Skilmálar eru felldir niður.



SAMPYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið auglýst skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Deiliskipulagsbreytingin var samþykkt í sveitarstjórn þann _____.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____.

